

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen**

### **§1 Vertragsgegenstand**

1. Gegenstand des Vertrages ist die in der Auftragserteilung/Auftragsbestätigung dargelegte Aufgabe des Gutachtens/Bewertung.
2. Als Grund für die Beauftragung des Sachverständigen gilt ausschließlich der im Auftrag genannte Verwendungszweck. Der Auftraggeber ist verpflichtet dem Sachverständigen genau Angaben über den Verwendungszweck zu machen und bei einer Änderung dies dem Sachverständigen unverzüglich mitzuteilen. Von diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen abweichende Geschäftsbedingungen des Auftraggebers gelten nur dann, wenn sie von dem Sachverständigen ausdrücklich unterschrieben werden.

### **§2 Rechte und Pflichten**

1. Der Auftrag zur Erstellung eines Gutachtens/Bewertung wird vom Sachverständigen nach den geltenden Grundsätzen unparteiisch und nach besten Wissen und Gewissen erfüllt.
2. Der Sachverständige ist nicht an Weisungen des Auftraggebers gebunden, wenn diese eine inhaltliche Unrichtigkeit des Gutachtens zur Folge hätten.
3. Der Sachverständige kann, ohne eine besondere Zustimmung des Auftraggebers, folgende, für die Durchführung des Auftrags notwendige, Dinge veranlassen: Besichtigungen, notwendige Untersuchungen, Laborversuche, Fotos, Skizzen sowie Reisen bis zu einer Entfernung von 250 km (abweichend hierzu können andere Pauschalen im Auftrag vereinbart werden)
4. Der Auftraggeber bevollmächtigt den Sachverständigen, die zur Erstellung des Gutachtens notwendigen Auskünfte bei Beteiligten, Behörden oder unabhängigen Dritten einzuholen. Auf Verlangen des Sachverständigen sind Einzelvollmachten zu erstellen.

### **§3 Mitwirkungspflicht des Auftraggebers**

1. Der Auftraggeber ist verpflichtet, alle für den Sachverständigen notwendigen sowie gewünschten Unterlagen rechtzeitig und unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.
2. Er hat den Sachverständigen bei der Arbeit zu unterstützen und ihm den Zugang zum Begutachtungsobjekt zu ermöglichen.
3. Der Auftraggeber ist verpflichtet den Sachverständigen unverzüglich auf Änderungen hinzuweisen, die für das Gutachten von Belang sein.

### **§4 Hilfskräfte**

1. Der Sachverständige ist verpflichtet das Gutachten persönlich zu erstellen. Sofern es für die Durchführung des Auftrags jedoch notwendig ist kann der Sachverständige nach eigenem Ermessen Hilfskräfte heranziehen.
2. Anfallende Kosten für Hilfskräfte oder Laboruntersuchungen sind vom Auftraggeber, ohne vorherige Absprache mit dem Sachverständigen zu bezahlen. Dies gilt im Einzelfall bis zu einem Wert von 500,- €. Sofern höhere Kosten anfallen sind diese mit dem Auftraggeber abzusprechen.

3. Weitere Sachverständige können grundsätzlich nur nach Absprache mit dem Auftraggeber eingeschaltet werden. Die Kosten hierfür trägt der Auftraggeber. Der Sachverständige haftet nicht für Gutachten oder Ergebnisse weiterer Sachverständiger oder Fachgutachter.

## **§6 Terminvereinbarung**

Der Sachverständige hat das Gutachten/Bewertung in einer für ihn zumutbaren Zeit zu erstellen. Terminabsprachen gelten nur dann, sofern sie schriftlich dem Auftraggeber zugesichert worden sind.

## **§7 Schweigepflicht**

1. Der Sachverständige ist im Rahmen seiner gutachterlichen Tätigkeit dazu verpflichtet, die ihm anvertrauten persönlichen und geschäftlichen Geheimnisse nicht an Dritte weiterzugeben. Auch über nicht offenkundige Tatsachen hat er Verschwiegenheit zu wahren.
2. Der Sachverständige ist zur Offenbarung der ihm anvertrauten Geheimnisse befugt, wenn dies aufgrund gesetzlicher Vorschriften geschieht oder der Auftraggeber ihn ausdrücklich und schriftlich von seiner Schweigepflicht entbunden hat.

## **§8 Urheberrecht**

1. Der Sachverständige hat an dem von ihm erstellten Gutachten/Bewertung ein Urheberrecht.
2. Der Auftraggeber darf das von ihm in Auftrag gegebene Gutachten/Bewertung nur zu dem in der Auftragserteilung festgelegten Zweck verwenden. Vervielfältigungen und Veröffentlichungen eines Gutachtens sind nur dann möglich, wenn der Sachverständige hierzu ausdrücklich sein schriftliches Einverständnis gegeben hat. Weitergabe an Dritte ist nicht statthaft.

## **§9 Auskunftspflicht**

Der Auftraggeber hat das Recht vom Sachverständigen Auskünfte darüber zu verlangen:

- ob das Gutachten termingerecht fertiggestellt werden kann,
- ob zu den anfänglich vereinbarten Auslagen weitere Mittel des Auftraggebers erforderlich sind,
- sowie über den neuesten Stand des Gutachtens.

## **§10 Vergütung des Sachverständigen**

1. Grundlage für die Vergütung des Sachverständigen sind die einschlägigen Bestimmungen des BGB, die entsprechende Bestimmung in der vorliegenden AGB, sowie die getroffenen Vereinbarungen des Gutachtervertrages.
2. Der Sachverständige kann Vorauszahlungen für die von ihm geforderten Leistungen und Aufwendungen verlangen. Die Höhe der angeordneten Vorauszahlung ist im jeweiligen Gutachtervertrag anzugeben. Der Sachverständige ist berechtigt erst nach Eingang der Vorauszahlung tätig zu werden.

3. Der Sachverständige hat einen Anspruch darauf, die von ihm entstandenen Aufwendungen, welche für die Erstellung des Gutachtens notwendig sind, dem Auftraggeber in Rechnung zu erstellen.
4. Die volle Gebühr wird mit Überreichung des Gutachtens an den Auftraggeber oder einer von ihm benannten Person fällig. Bereits bezahlte Vorauszahlungen sind in Abzug zu bringen.
5. Die Gebührenrechnung des Sachverständigen kann entweder nach dem Objektwert fest vereinbart werden oder richtet sich nach den in diesen AGB aufgeführten Stunden- und Verrechnungssätzen jeweils nach dem Zeitaufwand.  
Als Stunden- und Verrechnungssätze gelten bei Abrechnung nach dem Zeitprotokoll:
  - Für den Sachverständigen 100 €/h
  - Für die Hilfskraft 65€/h
  - Für Schreibarbeiten 2,50 €/Seite
  - Kopie 1,20 €/Seite
  - Foto 2,50 €/Stück
  - Fahrtkosten 1,00 €/km plus Fahrzeit (bei größeren Entfernungen sind Pauschalen vereinbar)
  - Abrechnung von Nebenkosten nach Aufwand bzw. als Pauschale mit 55,00 €/Auftrag
6. Im Einzelfall kann der Sachverständige diese Gebühren bis zu 30% überschreiten, wenn von ihm nur Teilleistungen gefordert werden, es eines umfangreichen Literaturstudiums bedarf oder ein besonderer Einsatz des Sachverständigen gefordert wird (z.B. Arbeit an Feiertagen, Eilbedürftigkeit).
7. Die Leistungen des Sachverständigen, sowie Auslagen, die der Sachverständige in Rechnung stellt, unterliegen der derzeit gültigen gesetzlichen Mehrwertsteuer.

## **§11 Zahlungen**

1. Der Rechnungsbetrag wird mit dem Datum der Rechnungsstellung oder mit Übergabe des Gutachtens fällig. Der Rechnungsbetrag ist grundsätzlich innerhalb von 14 Tagen ohne Abzug zu bezahlen.
2. Bei nicht fristgerechter Bezahlung der Gutachterrechnung hat der Auftraggeber für den Schaden einzustehen, der dem Sachverständigen durch diesen Verzug entstanden ist.
3. Des Weiteren ist der Sachverständige befugt Verzugszinsen zu verlangen, die in Höhe von 2% über dem jeweiligen Diskontsatz der Deutschen Bundesbank angesetzt werden können.

## **§12 Haftung**

1. Der Sachverständige haftet nicht für leichte Fahrlässigkeit. Unabhängig davon, ob es sich um eine vertragliche, außervertragliche oder um eine gesetzliche Anspruchsgrundlage handelt.
2. Schadensersatzansprüche gegen den Sachverständigen sind in der Höhe beschränkt auf die in der Berufshaftpflicht des Sachverständigen angeführten Deckungssummen für Personenschäden und für Sach- und Vermögensschäden (gemäß Police).

3. Im Schadensfall beträgt die Gewährleistungspflicht für vertragliche/außer-vertragliche oder gesetzliche Ansprüche höchstens 2 Jahre. Sofern die gesetzliche Gewährleistungspflicht eine kürzere Dauer vorsieht, gilt diese. Die Frist von zwei Jahren beginnt jeweils mit der Übergabe des Gutachtens oder mit Beendigung der Gutachtertätigkeit.

### **§13 Kündigung**

1. Eine Kündigung des Gutachten-/Bewertungsauftrages ist nur aus wichtigem Grund möglich.
2. Die Kündigung hat schriftlich zu erfolgen.
3. Als wichtiger Kündigungsgrund gilt, wenn der Sachverständige in grober Weise gegen die ihm nach der Sachverständigenordnung obliegenden Pflichten verstößt.
4. Als wichtiger Kündigungsgrund gilt unter anderem, wenn der Auftraggeber seiner Mitwirkungspflicht nicht nachkommt, seine Zustimmung zur Einsicht verweigert oder dem Sachverständigen keinen Zugang verschafft. Des Weiteren gilt als wichtiger Kündigungsgrund, wenn der Auftraggeber den Sachverständigen in seiner Arbeit behindert oder sein pflichtwidriges Verhalten trotz einer Mahnung seitens des Sachverständigen nicht ändert.
5. Sofern die Kündigungsgründe nicht vom Sachverständigen zu vertreten sind, hat dieser einen Anspruch auf Vergütung, die sich nach dem Stand des Gutachtens bemisst. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit des Sachverständigen

### **§14 Gerichtstand und Erfüllung**

Erfüllungsort ist Salzkotten, Gerichtstand ist Paderborn.

### **§15 Schlussbestimmungen**

1. Falls eine Bestimmung dieses Vertrages/der AGB aufgrund gesetzlicher Regelung nichtig sind, wird die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen dieses Vertrages/der AGB nicht berührt. Unwirksame Bestimmungen können durch solche ersetzt werden, die dem gewollten Zweck am nächsten kommen und gesetzlich zulässig sind. Die Vertragsparteien verpflichten sich zur Annahme einer solchen Ersatzbestimmung.
2. Änderungen oder Nebenabreden zu diesem Vertrag haben schriftlich zu erfolgen.

16.09.2013